

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2022



3 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

1500

13065/1
Yençok=53,00m
24X25

PARK

PARK

Yençok=53,00m
24X25

1500

Hazırlayan
Özgehan Kaya
İmar Uylama Şube Müdürü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Anbar	K34C03B4A	13065	1
Mer'i İmar Planı	07.02.2019	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Alanı (m2)
Ölçek	1/1000	Vardır	600,00
Su Basınan Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Yapı Nizamı	: Planında
Otopark Bölgesi		Kat Adedi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		Bina Yüksekliği	: Projesinde
Taks: Projesinde	Kaka/Emsal:	Bina Derinliği	: Projesinde
İnşaat Alanı		Bina Cephesi	: Projesinde
		Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
		Komşu Mesafesi	: Planında
		Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

5) Planlama alanındaki her bir konut köşesi için KAKS'a esas inşaat alanı 7200 m²' dir.

6) Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırlarını aşamaz. Ancak talep edilmesi durumunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

Müdür
05.01/2022



MELİKGAZİ İLÇESİ
ANBAR MAHALLESİ

13065 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü: 600,00m²
İnşaat Alanı: 7200,00m²
Yençok: 53,00m

[illegible]

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																																																													
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																																											
J...Tarih... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiş/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																																													
																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th colspan="2">Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m2)</td> <td>Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>Cırkalan</td> <td>K35A22D1A</td> <td>11532</td> <td>1</td> <td>5528,74</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="4">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Kat Adedi</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>10.04.2018</td> <td>Vardır</td> <td colspan="3">Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td colspan="3">Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kolu</td> <td colspan="4">Proje Hazırlanırken Belirlenmiştir.</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="4"></td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.</td> <td colspan="4"></td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Taksit Projesinde</td> <td>Kaks/Emsat: 0.50</td> <td>İnşaat Alanı</td> <td>2784.37 m2</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="6">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü		Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	Cırkalan	K35A22D1A	11532	1	5528,74	Planında	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Kat Adedi	Pafta Onama Tarihi	10.04.2018	Vardır	Projesinde			Ölçek	1/1000		Projesinde			Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenmiştir.				Projesinde	Otopark Bölgesi					Planında	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.					Planında	Taksit Projesinde	Kaks/Emsat: 0.50	İnşaat Alanı	2784.37 m2	Ticaret Kullanım Alanı	-	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.						4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü																																																																																									
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı																																																																																								
Cırkalan	K35A22D1A	11532	1	5528,74	Planında																																																																																								
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Kat Adedi																																																																																								
Pafta Onama Tarihi	10.04.2018	Vardır	Projesinde																																																																																										
Ölçek	1/1000		Projesinde																																																																																										
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenmiştir.				Projesinde																																																																																								
Otopark Bölgesi					Planında																																																																																								
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.					Planında																																																																																								
Taksit Projesinde	Kaks/Emsat: 0.50	İnşaat Alanı	2784.37 m2	Ticaret Kullanım Alanı	-																																																																																								
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																																																													
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																																																													
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.																																																																																													
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.																																																																																													
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																																													
Hazırlayan Ömerhan Kaya KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ Müdür 04/11/2022																																																																																													
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.																																																																																													



KOCASINAN İLÇESİ
CIRKALAN MAHALLESİ

11532 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 5528,74m²
E: 0,50
Yençok: 7,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12679 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																																																														
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																																												
Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																																														
																																																																																														
Hazırlayan Özgür Çetinkaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Uygulama Şube Müdürü																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Ticaret Alanı</td> </tr> <tr> <td>Yeşilyurt</td> <td>K35A23A2C</td> <td>12679</td> <td>1</td> <td>2459.59</td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>28.12.2016</td> <td colspan="2">Vardır</td> <td>Kat Adedi</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="2"></td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Bina Yüksekliği</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Derinliği</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Cephesi</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Komşu Mesafesi</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Taks: Projesinde</td> <td>Kaks/Emsal: 1.00</td> <td>İnşaat Alanı</td> <td>2459.59</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> </tr> </tbody> </table>					TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Ticaret Alanı	Yeşilyurt	K35A23A2C	12679	1	2459.59	Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı	Pafta Onama Tarihi	28.12.2016	Vardır		Kat Adedi	Ölçek	1/1000			Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği	Otopark Bölgesi				Bina Derinliği					Projesinde					Bina Cephesi					Projesinde					Ön Bahçe Mesafesi					Planında					Komşu Mesafesi					Planında					Arka Bahçe Mesafesi					Planında	Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.00	İnşaat Alanı	2459.59	Ticaret Kullanım Alanı
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü																																																																																										
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Ticaret Alanı																																																																																										
Yeşilyurt	K35A23A2C	12679	1	2459.59																																																																																										
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı																																																																																										
Pafta Onama Tarihi	28.12.2016	Vardır		Kat Adedi																																																																																										
Ölçek	1/1000			Projesinde																																																																																										
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği																																																																																										
Otopark Bölgesi				Bina Derinliği																																																																																										
				Projesinde																																																																																										
				Bina Cephesi																																																																																										
				Projesinde																																																																																										
				Ön Bahçe Mesafesi																																																																																										
				Planında																																																																																										
				Komşu Mesafesi																																																																																										
				Planında																																																																																										
				Arka Bahçe Mesafesi																																																																																										
				Planında																																																																																										
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.00	İnşaat Alanı	2459.59	Ticaret Kullanım Alanı																																																																																										
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																																														
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.																																																																																														
Müdür 01.01/2022																																																																																														



MELİKGAZİ İLÇESİ
YEŞİLYURT MAHALLESİ

12679 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 2459,59m²
E: 1,00
Yençok: 8,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12679 ada, 1 parsel

